

## Zmluva o výkone stavebného dozoru

*uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. a § a § 591 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)  
(ďalej len ako „zmluva“)*

evidenčné číslo objednávateľa: 666/2024/ODDPS

evidenčné číslo poskytovateľa:

### Výkon stavebného dozoru (SD) pre stavbu:

Podpora komplexného rozvoja stredného odborného vzdelávania  
(ďalej len ako „stavba“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

#### Objednávateľ:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**  
Sídlo: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**  
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený  
zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov  
(zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho  
kraja**  
IČO: **37828100**  
DIČ: **2021627333**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: **SK92 8180 0000 0070 0038 9679**  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach Zmluvy: **Mgr. Martin Daniš, riaditeľ odboru verejného obstarávania a investícií  
Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja  
JUDr. Jakub Izák, vedúci oddelenia administratívno-technickej podpory  
na odbore verejného obstarávania a investícií Úradu  
Banskobystrického samosprávneho kraja**  
Osoby oprávnené rokovať  
v technických  
(realizačných) veciach: **Ing. Matúš Kutlák, odborný referent pre investície  
Ing. Martin Čillik projektový manažér implementácie projektov  
PaedDr. Danka Kubušová, riaditeľka školy, SOŠ techniky a služieb,  
Laskomerského 3, 977 46 Brezno, IČO: 423 176 57**  
Telefón/ fax: **048/4325 111, 048/4325527, 048/4325609, 048/4325525,  
0910 847 017, 0940 984 184, 0917 275 878**  
E-mail: **podatelna@bbsk.sk, martin.danis@bbsk.sk, matus.kutlak@bbsk.sk,  
danka.kubusova@gmail.com, martin.cillik@bbsk.sk**

(ďalej len ako „objednávateľ“)

**a**

#### Poskytovateľ:

**Obchodné meno:**

**R8 Invest s.r.o.**

**Sídlo:**

**Lomnická 12, 08005 Prešov**

Právna forma:	Spol. s ručením obmedzená
Zastúpená:	Ing. Ruščanský Viliam
Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti:	Ing. Ruščanský Viliam
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:	Ing. Ruščanský Viliam
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy:	Ing. Ruščanský Viliam
IČO:	56 183 691
DIČ:	212 223 7678
Bankové spojenie:	Prima Banka
Číslo účtu:	SK 67 5600 0000 0000 4641 6001
Telefón/ fax:	0918 817 274

(ďalej len ako „**poskytovateľ**“ a objednávateľ spolu s poskytovateľom ďalej v zmluve len ako „**zmluvné strany**“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ zrealizoval verejné obstarávanie v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZVO“) na predmet zákazky: Podpora komplexného rozvoja stredného odborného vzdelávania (ďalej len ako „verejné obstarávanie“).
- 1.2 Na základe výsledkov verejného obstarávania došlo k výberu zhotoviteľa stavby – obchodnej spoločnosti SimKor s.r.o., ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36014354 (ďalej len ako „zhotoviteľ“) a k uzatvoreniu zmluvy o dielo zo dňa 09.08.2024 medzi objednávateľom v postavení objednávateľa a zhotoviteľom v pozícii zhotoviteľa (ďalej len ako „**Zmluva so zhotoviteľom**“), predmetom ktorej je realizácia stavby „Podpora komplexného rozvoja stredného odborného vzdelávania“ v rozsahu vymedzenom v Zmluve so zhotoviteľom. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so Zmluvou so zhotoviteľom, voči jej zneniu nemá žiadne výhrady a je pripravený a schopný (najmä odborne, technicky a kapacitne) zabezpečovať všetky činnosti, ktoré má v mene alebo za objednávateľa na základe Zmluvy so zhotoviteľom pre objednávateľa zabezpečovať stavebný dozor.
- 1.3 Predmet tejto zmluvy bude spolufinancovaný z nenávratného finančného príspevku (ďalej len ako „NFP“) poskytovanom zo zdrojov Fondu na spravodlivú transformáciu v rámci Programu Slovensko:
  - a) Priorita: 8P1 Fond na spravodlivú transformáciu
  - b) Špecifický cieľ: JSO8.1 Umožnenie regiónom a ľuďom riešiť dôsledky v sociálnej, hospodárskej a environmentálnej oblasti, ako aj v oblasti zamestnanosti spôsobené transformáciou smerom k energetickým a klimatickým cieľom Únie do roku 2050 na základe Parížskej dohody.
  - c) Kód výzvy: PSK-MIRRI-001-2023-DV-FST
  - d) Názov projektu: SOŠ TaS Brezno – Učíme moderne, myslíme ekonomicky, žijeme ekologicky
  - e) Kód žiadosti o NFP: NFP401801DSF7
- 1.4 Zmluvné strany majú spoločný záujem na tom, aby došlo k riadnej a včasnej realizácii predmetu tejto zmluvy a k jej riadnemu splneniu a majú záujem si pritom poskytnúť všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonať pre objednávateľa činnosti stavebného dozoru v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“) (predovšetkým § 46b), resp. s účinnosťou od 01.04.2025 v súlade so zákonom č. 201/2022 Z.z. o výstavbe, ako aj v súlade s touto zmluvou, a to predovšetkým v rozsahu uvedenom v čl. III. a IV. tejto zmluvy, resp. inak vyplývajúcom z tejto zmluvy a Zmluvy so zhotoviteľom pri vedení a realizácii stavby a Objednávateľ sa za riadne a včasné splnenie predmetu zmluvy zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu a poskytnúť mu v nevyhnutne potrebnom rozsahu súčinnosť (ďalej len ako „predmet zmluvy“).
- 2.2 **Stavebným dozorom** sa na účely tejto zmluvy rozumie činnosť kvalifikovanej fyzickej osoby zapísanej v zozname Slovenskej komory stavebných inžinierov, ktorá je oprávnená dávať v mene objednávateľa zhotoviteľovi záväzné pokyny v technických veciach súvisiacich s dielom v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, ktorá má právo vyžadovať od zhotoviteľa akékoľvek informácie v súvislosti s plnením diela v Zmysle zmluvy so zhotoviteľom a ktorá plní ďalšie funkcie a vykonáva ďalšie činnosti v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom a tejto zmluvy a podľa § 46b stavebného zákona.
- 2.3 Poskytovateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so Zmluvou so zhotoviteľom a voči jej zneniu nemá žiadne výhrady. Poskytovateľ ďalej vyhlasuje a bez akéhokoľvek obmedzenia zodpovednosti a bez možnosti liberácie zodpovedá za to, že je pripravený a schopný (najmä odborne, technicky a kapacitne) bez prekážok, riadne a včas zabezpečovať, uskutočňovať a/alebo vykonávať všetky činnosti, ktoré má v mene alebo za objednávateľa na základe Zmluvy so zhotoviteľom akokoľvek zabezpečovať, uskutočňovať a/alebo vykonávať stavebný dozor. Toto vyhlásenie je podstatná okolnosť pre uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie, bez ktorého by túto zmluvu objednávateľ neuzatvoril.

### Čl. III.

#### Rozsah a obsah záväzku poskytovateľa

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas pre objednávateľa zabezpečí svojimi vlastnými kapacitami **výkon činností stavebného dozoru**, ktorý pozostáva z nasledovných činností a ktoré uskutoční nasledovne:
- 3.1.1 **Vo vzťahu k stavebným činnostiam:**
- a) preštudovať všetky dokumenty podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „DUR“), dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len ako „DSP“) s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej len ako „DRS“), stavebné povolenia, oznámenia k ohláseniam stavebných úprav, zmluvné dokumenty súvisiace so stavbou a iné podklady, ktoré sú potrebné pre výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu,
  - b) oznámiť príslušným orgánom začatie stavby najmenej 15 dní pred jej začatím, prípadne oznámiť dotknutým orgánom ďalšie údaje vyplývajúce zo stavebných povolení alebo iných rozhodnutí v termínoch v nich určených,
  - c) odovzdať stavenisko zhotoviteľovi, vrátane úkonov s tým spojených (podpis protokolu a pod.),
  - d) skontrolovať harmonogram prác zhotoviteľa najneskôr ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľovi (najmä trvanie jednotlivých činností, ich vzájomné väzby a následné väzby na lehotu výstavby, prípadné potrebné technologické prestávky medzi jednotlivými

technologickými postupmi vrátane posúdenia väzieb na technické zariadenia, materiálové vybavenie zhotoviteľa a personálne kapacity zhotoviteľa). V prípade zistenia nedostatkov alebo nezrovnalostí v predloženom harmonograme prác poskytovateľ upozorní na túto skutočnosť zápisom v protokole o odovzdaní staveniska a zároveň určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov a nezrovnalostí v harmonograme prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo neschváliť zmenu harmonogramu prác. Harmonogram prác schválený poskytovateľom a objednávatelom bude v rozsahu, v akom to Zmluva so zhotoviteľom pripúšťa záväzný pre zhotoviteľa počas celej doby výstavby.

**Vo vzťahu k stavebnému denníku:**

e) vykonávať nasledujúce činnosti vo vzťahu k stavebnému denníku:

- i. kontrola včasného zavedenia stavebného denníka s potvrdením dňa začatia stavebných prác na jednotlivých objektoch/úsekoch. Kontrola riadneho vedenia stavebného denníka a jeho predpísaných príloh,
- ii. zápis nedostatkov zistených v priebehu prác do stavebného denníka, požiadaviek na ich odstránenie a zápis ďalších skutočností dôležitých pre priebeh realizácie predmetu zmluvy a bezodkladné písomné (postačí emailom) upozorňovanie objednávateľa na všetky takéto skutočnosti,
- iii. sledovať obsah stavebného denníka, k zápisom zhotoviteľa alebo iných subjektov pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko a prípadné pripomienky. Ak poskytovateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu poskytovateľ kvalifikovane vyjadriť, a to v stavebnom denníku do troch pracovných dní odo dňa zápisu zhotoviteľa. V prípade, že otázka alebo problém presahuje kompetencie poskytovateľa alebo môže mať vplyv na plnenie Zmluvy so zhotoviteľom a/alebo právne postavenie objednávateľa zo Zmluvy so zhotoviteľom, oznámi to poskytovateľ bezodkladne objednávateľovi, aby sa otázka alebo problém okamžite riešil. Do stavebného denníka zapíše poskytovateľ ďalší postup riešenia,
- iv. po priebežnej kontrole a preverení prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné, musí poskytovateľ do stavebného denníka jednoznačne zapísať, či tieto práce preberá, resp. či prebehli v súlade s príslušnou dokumentáciou, a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie, resp. na ne inak nadväzujú;

**Vo vzťahu k priebehu a vykonávaniu prác na stavbe:**

- f) kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s DRS, DSP a ďalšími relevantnými dokumentmi, na základe ktorých sú stavebné činnosti v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom realizované a sledovať dodržiavanie podmienok v zmysle vydaného stavebného povolenia na stavbu, resp. iných povolení vydaných príslušnými orgánmi verejnej moci, ak tieto boli vydané,
- g) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie a plnenie podmienok stanovených v DRS a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- h) skontrolovať kontrolný skúšobný plán predložený zhotoviteľom, vznášať k nemu pripomienky a tento schvaľovať,

- i) vyjadrovať sa na požiadanie objednávateľa k požiadavkám vzneseným zhotoviteľom (napr. na tzv. navyše práce, t.j. na práce nad rozsah uvedený v DRS, na súčinnosť objednávateľa a pod.),
- j) kontrolovať vecnú stránku množstva a kvality vykonaných prác zhotoviteľom pri realizácii stavby a zaznamenávať zistené množstvá a kvalitu týchto prác (vrátane použitých materiálov), kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platných dokladov, ich súlad s podmienkami Zmluvy so zhotoviteľom,
- k) organizovať kontrolné dni a koordinačné porady za účelom riešenia prípadných problémov, aktualizácie a informovania o priebehu prác a ďalších relevantných otázkach pre plnenie Zmluvy so zhotoviteľom, a to minimálne raz za 14 dní v prípade potreby a naliehavosti aj častejšie – bezodkladne po vzniku otázky alebo problému, ktorý je potrebné riešiť. Kontrolné dni a koordinačné porady sa nebudú uskutočňovať v čase prerušenia prác na stavbe z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok (t.j. v zimnom období),
- l) vykonávať kontrolu a preberanie konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podlažia, výstuže, vŕtaných pilót atď.
- m) na základe zistených skutočností sa vyjadrovať k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- n) priebežne (sústavne) kontrolovať postup prác v zmysle schváleného harmonogramu prác zhotoviteľa. Na zistené nezrovnalosti je poskytovateľ povinný upozorniť zhotoviteľa formou zápisu v stavebnom denníku bezodkladne v deň zistenia (najmä trvanie jednotlivých činností, ich vzájomné väzby a následná väzba na lehotu výstavby, potrebné technologické prestávky medzi jednotlivými technologickými postupmi vrátane posúdenia väzieb na technické zariadenia, materiálové vybavenie zhotoviteľa a personálne kapacity zhotoviteľa) a objednávateľa bezodkladne (najneskôr ráno nasledujúceho kalendárneho dňa) prinajmenšom formou e - mailu spoločne s fotokópiou, resp. iným čitateľným záznamom príslušného zápisu v stavebnom denníku; na vyžiadanie objednávateľa je poskytovateľ povinný tomuto obratom situáciu objasniť do požadovaných detailov. V prípade zistenia omeškania zhotoviteľa s realizáciou stavby je poskytovateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne uviesť zápisom v stavebnom denníku, ktorým súčasne vyzve na akceleráciu prác a súčasne určí primeranú lehotu na odstránenie vzniknutého časového sklzu oproti schválenému harmonogramu prác s prihliadnutím na celkovú dobu výstavby. O zistenej skutočnosti je poskytovateľ povinný informovať bezodkladne najneskôr nasledujúci kalendárny deň informovať objednávateľa v súlade s čl. VII. bod 7.3 zmluvy, ako aj zhotoviteľa, a to elektronicky, zaslaním oznámenia na príslušný e - mail zhotoviteľa). Písomné oznámenie poskytovateľa bude obsahovať jednoznačne určený začiatok vzniku časového sklzu oproti schválenému harmonogramu prác, presný počet dní omeškania ku dňu upozornenia a upozornenie na sankčné mechanizmy vyplývajúce zo zmluvných dojednaní podľa Zmluvy so zhotoviteľom,
- o) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požiarne bezpečnosť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády

č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, a to najmä podľa § 6 tohto nariadenia. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť koordináciu všetkých účastníkov výstavby a ich subdodávateľov.

- p) predkladať objednávateľovi stanoviská/podklady k sťažnostiam, týkajúcim sa realizácie predmetu zmluvy,
- q) chronologicky podľa položiek rozpočtu vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu realizácie stavby, najmä častí stavby, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach vykonávaných pri realizácii stavby,
- r) vyhotovovať pravidelné správy stavebného dozoru a predkladať ich osobe objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy, a to minimálne raz za dva mesiace, najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom je povinný túto správu podať. Osoba objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy, sa zaväzuje schváliť pravidelnú správu stavebného dozoru do 10 pracovných dní od jej preukázateľného doručenia do dispozície osoby objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy alebo ju vrátiť poskytovateľovi s požiadavkou na doplnenie. V prípade omeškania poskytovateľa s predložením pravidelnej správy stavebného dozoru v lehote uvedenej v tomto bode alebo v prípade neúplnosti údajov pravidelnej správy stavebného dozoru, objednávateľovi vzniká voči poskytovateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,-Eur za každé jednotlivé porušenie a každý čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti, uplatnením ani úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľom podľa tohto bodu zmluvy vznikla, v celom jej rozsahu, a to nezávisle od zmluvnej pokuty. Formát pravidelnej správy stavebného dozoru je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy,

**Osobitne vo vzťahu k zabezpečeniu kvality dodávok a prác na stavbe,** avšak bez toho, aby tým v súvislosti s týmto predmetom boli dotknuté povinnosti vyššie:

- s) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva pri realizácii stavby predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- t) sledovať dodržiavanie skúšok materiálov, konštrukcií, s kontrolou ich výsledkov a predpísaných technológií podľa schváleného skúšobného plánu, vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,

**V závere realizácie prác na stavbe, resp. jednotlivých ich častí a po ich realizácii:**

- u) organizovať odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí,
- v) zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám na stavbe,
- w) kontrolovať doklady, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,
- x) kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- y) zabezpečovať preberacie konania vrátane vypracovania protokolu o prevzatí a odovzdaní verejnej práce v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších

predpisov, resp. účasť na vypracovaní protokolu a ďalších potrebných úkonoch v rozsahu pokynu objednávateľa,

- z) kontrolovať vypratanie a upratanie staveniska a príľahlých pozemkov,
- aa) oznamovať akékoľvek a všetky vady alebo poškodenia zhotoviteľovi a objednávateľovi, ako aj kontrolovať odstraňovanie väd zistených počas záručnej doby,
- bb) vypracovať záverečnú správu stavebného dozoru a predložiť ju osobe objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, a to najneskôr do 15 dní odo dňa zániku zmluvy. Záverečná správa bude obsahovať kumulatívne údaje za celú dobu výkonu činnosti stavebného dozoru. Objednávateľ sa prostredníctvom osoby objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických zaväzuje schváliť záverečnú správu stavebného dozoru do 10 pracovných dní od jej preukázateľného doručenia alebo ju vrátiť poskytovateľovi s požiadavkou na doplnenie. V prípade omeškania poskytovateľa s predložením záverečnej správy stavebného dozoru v lehote uvedenej v tomto bode alebo v prípade neúplnosti údajov záverečnej správy stavebného dozoru objednávateľovi vzniká voči poskytovateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,-Eur za každé jednotlivé porušenie a každý čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti. Uplatnením ani úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľom podľa tohto bodu zmluvy vznikla, v celom jej rozsahu, a to nezávisle od zmluvnej pokuty.
- cc) pripraviť podklady pre objednávateľa ku kolaudačnému konaniu a zastupovať objednávateľa pred orgánmi štátnej správy a inými účastníkmi počas kolaudačného konania, dohliadať nad odstránením kolaudačných chýb zistených v rámci kolaudačného konania, zastupovať objednávateľa pred orgánmi štátnej správy a inými účastníkmi počas odstraňovania kolaudačných chýb,
- dd) osobne sa zúčastniť kolaudačného konania.

3.1.2 Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje v dostatočnom predstihu upovedomiť objednávateľa o akejkolvek činnosti alebo úkone, ktorého vykonanie je zo strany objednávateľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom, resp. podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka potrebné pre riadne a včasné plnenie Zmluvy so zhotoviteľom, resp. na ktoré je objednávateľ povinný, čo platí aj vtedy, ak má predmetnú činnosť alebo úkon podľa Zmluvy so zhotoviteľom vykonať objednávateľ výlučne sám bez súčinnosti poskytovateľa, s výnimkou plnenia daňových povinností a povinností podľa ZVO.

3.1.3 Povinnosť uvedená v bode 3.1.2 tohto článku Zmluvy sa vzťahuje aj na úkony, ktoré je potrebné alebo účelné vykonať pre zachovanie akýchkoľvek práv objednávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy so zhotoviteľom, Obchodného zákonníka a/alebo akéhokoľvek iného ustanovenia aplikovateľného právneho predpisu.

3.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo vopred odsúhlasiť zahájenie činností uvedených v bode 3.1 (všetkými jeho časťami a podbodmi) tohto článku vyššie, ako aj kontrolovať ich priebeh a v danej súvislosti udeľovať poskytovateľovi záväzné pokyny. V danej súvislosti platí, že poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov s uvedením, v čom táto nevhodnosť spočíva. Pokiaľ k upozorneniu nedôjde, poskytovateľ zodpovedá aj v prípade nevhodnosti pokynu. Objednávateľ po kvalifikovanom upozornení poskytovateľa pokyn prehodnotí, k čomu poskytovateľ poskytne potrebnú súčinnosť najmä doplňujúce vysvetlenia a návrhy a odporúčania na zmenu pokynu tak, aby bol vhodný. Následný pokyn sa poskytovateľ zaväzuje dodržať, pričom platí, že ak je pokyn v súlade s návrhmi a odporúčaniami poskytovateľa,

považuje sa pokyn nevyvrátiteľne za vhodný a objednávatel' nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nevhodnosť pokynu. V súvislosti s pokynmi objednávatel'a, informovaním objednávatel'a poskytovateľom a činnosťou poskytovateľ'a ako stavebného dozoru podľa Zmluvy so zhotoviteľom ďalej platí, že:

- a. Činnosti stavebného dozoru zo Zmluvy so zhotoviteľom – pokiaľ v tejto zmluve alebo Zmluve so zhotoviteľom nie je pre akékoľvek činnosti alebo úkony uvedené inak – vykonáva poskytovateľ samostatne bez potreby predchádzajúceho schválenia objednávatel'om; čím nie sú dotknuté akékoľvek oprávnenia objednávatel'a a tomu korešpondujúce povinnosti poskytovateľ'a, a to vrátane možnosti objednávatel'a vyhradiť si právo na ktorékoľvek úkony alebo činnosti poskytovateľ'a vopred udeľovať súhlas, k čomu je v takom prípade poskytovateľ povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť, najmä si súhlas vopred vyžiadať a informovať objednávatel'a o všetkých relevantných skutočnostiach potrebných pre udelenie súhlasu / pokynu vo veci;
  - b. Vo vzťahu k tým činnostiam stavebného dozoru zo Zmluvy so zhotoviteľom (najmä súhlasy, schválenia, pripomienky a pod.), ktoré majú alebo môžu mať za následok: (i) zmenu času plnenia zo Zmluvy so zhotoviteľom; (ii) zmenu ceny plnenia zo Zmluvy so zhotoviteľom, resp. vznik prípadných navyšiac prác, bez ohľadu na to, či sú prípustné, a/alebo (iii) zmenu projektovej dokumentácie alebo inej obdobnej dokumentácie, na základe ktorej je alebo má byť realizovaná stavebná činnosť na základe Zmluvy so zhotoviteľom, je poskytovateľ povinný vždy svoju činnosť vopred konzultovať s objednávatel'om a oboznámiť ho so všetkými relevantnými informáciami a navrhovaným postupom poskytovateľ'a ako stavebného dozoru voči zhotoviteľovi. Objednávatel' je v danej súvislosti oprávnený tiež udeliť pokyny za aplikácie pravidiel a práv a povinností v zmysle tohto bodu 3.2 tohto článku zmluvy.
- 3.3 V rozsahu, v akom poskytovateľ vykonáva činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, je povinný túto činnosť vykonávať nestranne bez ohľadu na akékoľvek iné dojednania v tejto zmluve, čím ale nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v rozsahu, v akom túto nestrannosť nenarúšajú. Ak sa objednávatel' kedykoľvek domnieva, že je zo strany poskytovateľ'a jeho nestrannosť dotknutá, je povinný na to bezodkladne upozorniť poskytovateľ'a s cieľom dosiahnutia dohody o riešení vzniknutej situácie, pričom ak k dohode nedôjde, objednávatel' je oprávnený stanoviť záväzný pokyn s cieľom situáciu vyriešiť.

#### **Čl. IV.**

##### **Termíny plnenia predmetu zmluvy**

- 4.1 Poskytovateľ bude vykonávať činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy počnúc jej účinnosťou, a to až do riadneho splnenia všetkých činností a povinností podľa tejto zmluvy, t.j. do dňa právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby (ďalej len ako „trvanie plnenia zmluvy“).
- 4.2 V súvislosti s bodom 4.1 tohto článku zmluvy poskytovateľ berúc na vedomie Zmluvu so zhotoviteľom potvrdzuje, že trvanie plnenia zmluvy je dostatočne určité, pričom poskytovateľ berie na vedomie aj to, že (i) v prípade omeškania zhotoviteľ'a, (ii) v prípade výskytu okolností, ktoré majú za následok posun harmonogramu v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom, (iii) ako aj v prípade iných skutočností majúcich za následok predĺženie trvania Zmluvy so zhotoviteľom alebo termínov tam uvedených, bude trvanie plnenia tejto zmluvy v zodpovedajúcom rozsahu predĺžené



oproti pôvodne očakávanému trvaniu plnenia zmluvy, t.j. trvanie plnenia zmluvy bude vždy v súlade s bodom 4.1 tohto článku zmluvy. Tým nie sú dotknuté žiadne povinnosti poskytovateľa.

- 4.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že predĺženie pôvodne očakávaného trvania plnenia tejto zmluvy (bod 4.1 tohto článku zmluvy) v dôsledku skutočností uvedených v bode 4.2 tohto článku zmluvy nemá vplyv na výšku odplaty poskytovateľa.
- 4.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti na základe tejto zmluvy riadne, včas s odbornou starostlivosťou tak, aby dochádzalo k riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy so zhotoviteľom, a to zo strany všetkých povinných subjektov. V rozsahu, v akom poskytovateľ porušil alebo inak opomenul akúkoľvek svoju povinnosť, zodpovedá v plnom rozsahu objednávateľovi za toto porušenie a jeho akékoľvek následky, vrátane prípadnej nemožnosti zhotoviteľa plniť po dobu omeškania objednávateľa spôsobeného porušením povinnosti poskytovateľa, vrátane následkov súvisiacich s prípadnou aplikáciou § 365 ods. 4 Obchodného zákonníka (tzn. že zhotoviteľ nebude v omeškaní v dôsledku omeškania objednávateľa, avšak dôjde k posunu termínov plnenia Zmluvy so zhotoviteľom, resp. akýchkoľvek častí plnenia).

#### Čl. V.

##### Odplata a platobné podmienky

- 5.1 Odplata poskytovateľa za uskutočnený Stavebný dozor podľa tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Celková maximálna odplata poskytovateľa za stavebný dozor bez ohľadu na počet odpracovaných hodín poskytovateľa je dohodnutá nasledovne:

Odplata bez DPH	DPH 20%	Odplata vrátane DPH
4300,00	0	4300,00

Celková odplata spolu slovom: štyritisictristo s DPH.

- 5.3 Odplata dohodnutá zmluvnými stranami v tejto zmluve zahŕňa odplatu za poskytnuté práce, služby a kontrolnú činnosť, ako aj akékoľvek a všetky náklady, resp. výdavky poskytovateľa potrebné na riadne a včasné plnenie tejto zmluvy, t.j. poskytovateľ nebude mať nárok na úhradu akéhokoľvek iného plnenia, než je celková maximálna odplata poskytovateľa.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za jednotlivú uskutočnenú činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy objednávateľ uhradí poskytovateľovi samostatnými faktúrami nasledovne:

Prvú časť odplaty za stavebný dozor počas realizácie stavby môže poskytovateľ fakturovať objednávateľovi najskôr v deň, v ktorom môže zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať prvú časť ceny za dielo v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom, v rovnakom percentuálnom pomere k odplate poskytovateľa, aký má zhotoviteľ v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom dojednaný k cene za dielo v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom. Ostatné časti odplaty za stavebný dozor bude poskytovateľ fakturovať objednávateľovi vždy bezodkladne po tom, ako si bude môcť zhotoviteľ voči objednávateľovi fakturovať ostatné časti ceny za dielo v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom, v rovnakom percentuálnom pomere k odplate poskytovateľa, aký má zhotoviteľ v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom dojednaný k cene za dielo v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom. Výpočet sumy uplatnenej odplaty za príslušné obdobie bude tvoriť prílohu k danej faktúre.

- 5.5 V prípade, ak dôjde k predčasnému zániku tejto zmluvy, bude poskytovateľ objednávateľovi fakturovať práce stavebného dozoru, ktoré boli skutočne vykonané ku dňu zániku zmluvy, vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác stavebného dozoru a to podielom z dohodnutej celkovej maximálnej odplaty podľa čl. V bod 5.2 tejto zmluvy, pre jednotlivé práce uvedené v čl. III. tejto zmluvy (t.j. ak napr. k momentu skončenia zmluvy boli vykonané práce v rozsahu 50%, bude fakturovaná odplata vo výške 50% maximálnej odplaty podľa čl. V bod 5.2 tejto zmluvy). Takáto faktúra poskytovateľa bude ponížená o sumy, ktoré už boli objednávateľovi počas trvania zmluvy fakturované. Ak vznikne záporná suma, poskytovateľ prevyšujúcu časť objednávateľovi vráti. Poskytovateľ nebude mať nárok na inú kompenzáciu, ani na úhradu nákladov vynaložených poskytovateľom pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 5.6 Každá faktúra vystavená na základe tejto zmluvy bude vyhotovená v troch rovnopisoch a bude spĺňať všetky minimálne náležitosti účtovného a daňového dokladu v zmysle platnej legislatívy, najmä zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (tzn. min.: názov projektu, kód projektu, označenie faktúry a jej číslo, obchodné meno/názov a sídlo objednávateľa a poskytovateľa, IČO, DIČ, IČ DPH, identifikovanie zmluvy, rozsah uskutočnených prác, a poskytnutých služieb a obdobie /dátum zdanieľného plnenia/, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti, označenie bankového spojenia objednávateľa a poskytovateľa / názov peňažného ústavu a číslo účtu, fakturovanú čiastku, podpis oprávnenej osoby podľa § 10 ods. 1 písm. f) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). Prílohou faktúry bude aj súpis vykonaných prác a poskytnutých služieb, vrátane fakturovanej čiastky a podpisu autorizovaného stavebného dozoru potvrdzujúceho súpis stavebných prác realizovaných zhotoviteľom. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu požadované aplikovateľnými právnymi predpismi alebo nebude obsahovať všetky jej súčasti/prílohy, ktoré v zmysle tejto zmluvy má obsahovať, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi do 15 dní od dňa jej doručenia na doplnenie alebo prepracovanie, v takom prípade sa rozumie, že objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry. Vo vrátenej faktúre vyznačí objednávateľ dôvod jej vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7 Každá faktúra vystavená na základe tejto zmluvy musí obsahovať aj nasledovné údaje:
- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Názov projektu:                | SOŠ TaS Brezno – Učíme moderne, myslíme ekonomicky, žijeme ekologicky |
| Kód projektu v ITMS2014+:      | NFP401801DSF7 (upraví sa po schválení projektu)                       |
| Kód výzvy:                     | PSK-MIRRI-001-2023-DV-FST   |
| Číslo zmluvy o poskytnutí NFP: | uvedie sa po schválení projektu                                       |
- 5.8 Lehota splatnosti faktúr vystavených podľa tejto Zmluvy je 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi na adresu objednávateľa alebo odo dňa poskytnutia riadneho plnenia predmetu zmluvy poskytovateľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr. Do lehoty splatnosti sa nezapočítavajú dni, keď boli faktúry vrátené v zmysle bodu. 5.6 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany výslovne súhlasia a potvrdzujú, že takéto dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo zmluvy.
- 5.9 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr podľa tejto zmluvy má poskytovateľ právo účtovať objednávateľovi úroky z omeškania v príslušnej zákonnej výške.

5.10 V prípade omeškania poskytovateľa s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, inej než je výslovne zmluvne zabezpečená osobitnou zmluvnou pokutou, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-Eur za každé jednotlivé porušenie a za každý čo i len začatý deň omeškania poskytovateľa s plnením jeho povinnosti osobitne. Uplatnením ani úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľom podľa tohto bodu zmluvy vznikla, v celom jej rozsahu, a to nezávisle od zmluvnej pokuty. V prípade, že poskytovateľ činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy neposkytol riadne, nemá poskytovateľ nárok na tomu zodpovedajúcu časť odplaty, a to aj vtedy, ak už bola v akejkoľvek časti vyplatená; takto vyplatenú odplatu sa poskytovateľ zaväzuje vrátiť objednávateľovi bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávateľa, najneskôr v lehote na to objednávateľom písomne určenej.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Poskytovateľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne aplikovateľné záväzné právne predpisy účinné na území Slovenskej republiky vrátane aplikovateľných technických a iných noriem vzťahujúcich sa na činnosť poskytovateľa v zmysle tejto zmluvy a Zmluvy so zhotoviteľom. Poskytovateľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v súvislosti s porušením povinností poskytovateľa podľa predchádzajúcej vety.
- 6.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy poctivo, s vynaložením odbornej starostlivosti, v záujme a podľa pokynov objednávateľa, inak mu zodpovedá za škodu. Poskytovateľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho pokynov. Pre pokyny objednávateľa sa ďalej uplatní článok III. bod 3.2 tejto zmluvy.
- 6.3 Poskytovateľ sa pri výkone činnosti stavebného dozoru zaväzuje postupovať čestne a nestranne, zachovávať obchodné tajomstvo zhotoviteľa, zdržať sa všetkých verejných vyhlásení týkajúcich sa výkonu činnosti stavebného dozoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, nevykonávať žiadnu činnosť a neprijímať akúkoľvek výhodu, ktorá by bola nezlučiteľná so záväzkami vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy.
- 6.4 Poskytovateľ nie je oprávnený vykonávať činnosti stavebného dozoru prostredníctvom tretej osoby, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
- 6.5 Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že pracovná doba zhotoviteľa diela nie je obmedzená a akékoľvek práce a činnosti na základe Zmluvy so zhotoviteľom môžu byť vykonávané aj počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, taktiež počas štátnych a cirkevných sviatkov, ako aj v akomkoľvek čase. Poskytovateľ je v súlade s uvedeným povinný zabezpečiť výkon potrebných odborných činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 6.6 Poskytovateľ je povinný uchovávať jednu kópiu zo všetkých záznamov, odsúhlasenej projektovej dokumentácie a ostatných písomností týkajúcich sa realizácie projektu (stavby) počas celej doby trvania zmluvy na stavenisku. Poskytovateľ pred predložením záverečnej správy stavebného dozoru odovzdá celú takúto dokumentáciu osobe objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, ktorá jej prevzatie písomne potvrdí. Odovzdanie kompletnej dokumentácie je podmienkou schválenia záverečnej (poslednej) faktúry poskytovateľa. V prípade odstúpenia od zmluvy je poskytovateľ povinný celú dokumentáciu odovzdať objednávateľovi bezodkladne,

najneskôr v lehote nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. O odovzdaní dokumentácie bude vyhotovený písomný protokol podpísaný poskytovateľom a osobou oprávnenou rokovať za objednávateľa vo veciach technických v zmysle tejto zmluvy.

- 6.7 Žiadne schválenie, kontrola, potvrdenie, požiadanie, skúška alebo podobný úkon objednávateľa (vrátane absencie nesúhlasu) nezbavuje poskytovateľa zodpovednosti, ktorú má voči Objednávateľovi na základe tejto zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, rozdiely a nesúlady.
- 6.8 Objednávateľ je povinný bezodkladne poskytnúť poskytovateľovi na jeho požiadanie všetku nevyhnutnú a rozumne a spravodlivo požadovateľnú a očakávateľnú súčinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy, potrebnú pri zabezpečovaní predmetu zmluvy poskytovateľom.
- 6.9 Poskytovateľ bude bezodkladne informovať osobu objednávateľa oprávnenú rokovať vo veciach zmluvy o priebehu činností poskytovateľa vyplývajúcich z predmetu zmluvy na jej požiadanie.

## **Čl. VII.**

### **Písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami**

- 7.1 Všetka písomná komunikácia medzi objednávateľom a poskytovateľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.
- 7.2 Písomná komunikácia medzi objednávateľom a poskytovateľom sa musí uskutočňovať prostredníctvom pošty, faxu, e-mailu alebo kuriéra. Podklady, ktoré je poskytovateľ povinný predložiť a odovzdať objednávateľovi, môže poskytovateľ odovzdať aj osobne po predchádzajúcej dohode s objednávateľom.
- 7.3 Poskytovateľ je povinný zaslať každú písomnosť objednávateľovi aj elektronicky na nasledovné e-mailové adresy: [podatelna@bbsk.sk](mailto:podatelna@bbsk.sk), [matus.kutlak@bbsk.sk](mailto:matus.kutlak@bbsk.sk), [danka.kubusova@gmail.com](mailto:danka.kubusova@gmail.com), [martin.cillik@bbsk.sk](mailto:martin.cillik@bbsk.sk). V prípade zaslania písomnosti e-mailom alebo faxom je poskytovateľ povinný písomnosti doručiť do sídla objednávateľa do troch pracovných dní aj poštou alebo prostredníctvom kuriéra.
- 7.4 Na účely tejto zmluvy platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej zmluvnej strane zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej zmluvnej strane aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu začínajú plynúť dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila zmluvnej strane, ktorá ju odoslala ako nedoručiteľná.
- 7.5 Každá správa, súhlas, schválenie, návrh, podklady, osvedčenie a pod. alebo rozhodnutie akejkoľvek osoby požadované na základe tejto zmluvy bude vyhotovené v písomnej forme.
- 7.6 Všetky ústne pokyny alebo ústne nariadenia sa musia potvrdiť v písomnej forme v lehote troch pracovných dní.

## **Čl. VIII.**

### **Niektoré zásady náhrady škody a odškodnenia, niektoré sankcie a sľub odškodnenia**

- 8.1 Zodpovednosť za škodu podľa tejto zmluvy je objektívna a tam kde je tak ustanovené, tak aj absolútna (bez možnosti liberácie).

- 8.2 Nahrádza sa skutočná škoda, ušlý zisk, ako aj náklady, ktoré musela poškodená alebo dotknutá zmluvná strana hradiť v súvislosti s uplatňovaním a bránením svojho práva, ako aj súvisiace s minimalizáciou škôd, ak sú nižšie, než škoda, ktorá bola odvrátená. Za náklady v súvislosti s uplatňovaním a bránením práva sa rozumejú aj účelne a rozumne vynaložené náklady na právne poradenstvo a pomoc, ako aj iné obdobné služby. Pre vylúčenie pochybností, za účelne a rozumne vynaložené náklady na právne poradenstvo a pomoc sa považujú vždy tie, ktoré sú v súlade s advokátskou tarifikou podľa § 9 a nasl. vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Vyhláška**“), avšak Vyhláška pre účely tohto bodu 8.2 tohto článku zmluvy tieto náklady nelimituje.
- 8.3 Po dôkladnom posúdení a zvážení všetkých okolností rozhodujúcich pre uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie sa zmluvné strany zhodli a dohodli na tom, že:
- a. V súvislosti s plnením tejto zmluvy zmluvné strany neočakávajú, že by objednávatel' mohol spôsobiť poskytovateľovi akúkoľvek škodu a prípadná škoda je preto v súvislosti s § 379 Obchodného zákonníka limitovaná úrokmi z omeškania, na ktoré je poskytovateľ oprávnený v prípade, ak objednávatel' neplní včas,
  - b. Zodpovednosť poskytovateľa za škodu je bez výškového obmedzenia – zmluvné strany na túto zodpovednosť, resp. náhradu škody vylučujú aplikáciu § 379 Obchodného zákonníka druhej vety.
- 8.4 V prípade, ak sa zistí, že poskytovateľ potvrdil práce a/alebo úkony zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľom neboli vykonané v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom, je objednávatel' oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Eur (slovom: jedentisíc eur) za každé takéto porušenie. Touto zmluvnou pokutou však nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním poskytovateľa vznikla, a to v celom rozsahu nezávisle od uplatnenia a/alebo úhrady zmluvnej pokuty poskytovateľom.
- 8.5 **Odškodnenie a sľub odškodnenia.** V prípade, ak v súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti poskytovateľa bude uložená objednávatel'ovi akákoľvek pokuta alebo iná sankcia, vznikne akákoľvek škoda alebo si akákoľvek osoba proti objednávatel'ovi uplatní akékoľvek právo, zaväzuje sa poskytovateľ objednávatel'a v plnom a neobmedzenom rozsahu a na prvú výzvu objednávatel'a odškodniť, a to ešte pred tým, než objednávatel' vykonateľne uloženú pokutu alebo sankciu alebo právo tretej osoby uhradí alebo uspokojí. Poskytovateľ týmto ďalej udeľuje objednávatel'ovi sľub odškodnenia a zaväzuje sa objednávatel'ovi na prvú výzvu v plnom a neobmedzenom rozsahu nahradiť akékoľvek a všetky škody a iné ujmy, ktoré objednávatel'ovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy môžu vzniknúť. Pod takými škodami a ujмами sa okrem iného rozumie aj akákoľvek a všetka škoda a ujma, ktoré objednávatel' utrpí v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou so zhotoviteľom, a to najmä, nie však výlučne:
- a. V dôsledku toho, že objednávatel' poruší voči zhotoviteľovi akýmkoľvek spôsobom Zmluvu so zhotoviteľom z dôvodu, že poskytovateľ akokoľvek porušil túto zmluvu; ako aj
  - b. V dôsledku toho, že poskytovateľ akokoľvek porušil túto zmluvu, čo viedlo k vzniku škody alebo ujmy na strane objednávatel'a v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou so zhotoviteľom, najmä tým, že zhotoviteľ nevykonával akúkoľvek činnosť riadne a včas alebo inak porušil Zmluvu so zhotoviteľom, a to bez ohľadu na to, že konečnú zodpovednosť za plnenie Zmluvy

so zhotoviteľom má zhotoviteľ. Odškodnenie podľa tohto bodu b. je objednávateľ od poskytovateľa oprávnený žiadať len vtedy, ak zhotoviteľ na základe Zmluvy so zhotoviteľom takúto škodu, resp. ujmu objednávateľa neodstráni, resp. nenahradí, a to ani v lehote jedného mesiaca po tom, čo na to objednávateľ zhotoviteľa vyzval. Objednávateľ je však vždy oprávnený žiadať všetky škody a ujmu, ktoré mu zo Zmluvy so zhotoviteľom vznikli, avšak tieto nemohol riadne alebo včas uplatniť voči zhotoviteľovi, najmä z dôvodu, že o týchto škodách alebo ujmach, resp. o relevantných skutočnostiach potrebných ku kvalifikácii, kvantifikácii, uplatneniu a ďalším obdobným relevantným úkonom v súvislosti so škodami alebo ujмами, nebol zo strany poskytovateľa dostatočne a včas upovedomený. V rozsahu, v akom poskytovateľ uhradí objednávateľovi škodu, za ktorú zodpovedá aj zhotoviteľ, prechádzajú tieto nároky na poskytovateľa akoby boli postúpené; v danej súvislosti objednávateľ nezodpovedá ani neručí za existenciu, platnosť, ani výšku týchto nárokov, ako ani za ich vymožitelnosť.

- 8.6 **Vyššia moc.** Prípadné „vlny“ epidémie nového koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19 sa nepovažujú za prípad vyššej moci a o prípad vyššej moci môže ísť len vtedy a v takom rozsahu, ak v dôsledku závažných opatrení na to kompetentných orgánov verejnej moci dôjde k priamemu (nie nepriamemu) znemožneniu výkonu činností podľa tejto zmluvy (t.j. napr. fyzický zákaz prác). Žiaden prípad vyššej moci nebude mať vplyv na odplatu a jej výšku (čl. V. tejto zmluvy) bez ohľadu na výšku nákladov, ktoré bude musieť v danej súvislosti poskytovateľ znášať alebo vynaložiť, t.j. každá zmluvná strana znáša vlastné náklady v súvislosti s vyššou mocou.
- 8.7 Ostatné ustanovenia tejto zmluvy v rozsahu v akom priznávajú osobitné práva alebo ukladajú osobitné povinnosti, nie sú ustanoveniami tohto článku VIII. dotknuté.

## **Čl. IX.**

### **Ukončenie zmluvy**

- 9.1 Táto zmluva zaniká:
- 9.1.1 riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy
  - 9.1.2 písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, pokiaľ taký deň v dohode nie je uvedený, ku dňu účinnosti dohody o ukončení tejto zmluvy;
  - 9.1.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo na základe kogentných ustanovení aplikovateľných právnych predpisov. Odstúpenie zmluvnej strany od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dorúčením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov, ktorých vznik sa považuje za podstatné porušenie zmluvy:
- a. Ak súd právoplatne uzná kohokoľvek z členov štatutárneho orgánu poskytovateľa, zamestnancov poskytovateľa alebo osobu poskytovateľa za vinných z trestného činu bezprostredne súvisiaceho s uzatváraním a/alebo plnením tejto zmluvy alebo Zmluvy so zhotoviteľom;
  - b. Strata nevyhnutnej kvalifikácie poskytovateľa, vrátane, ale nielen, strata (živnostenského) oprávnenia na vykonávanie činnosti, ktorá bezprostredne súvisí s predmetom tejto zmluvy alebo Zmluvy so zhotoviteľom, pokiaľ poskytovateľ opätovne nezíska túto kvalifikáciu do 15 dní odo dňa jej straty; alebo

- c. Závažné porušenie povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy, pričom závažným porušením povinností poskytovateľa sa rozumie najmä, nie však výlučne:
- i. Opakované vykonávanie činnosti stavebného dozoru v rozpore s touto zmluvou a/alebo Zmluvou so zhotoviteľom, vrátane opakovaného porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy (za opakované porušenie sa považuje buď porušenie jednej povinnosti aspoň 2x, avšak aj porušenie aspoň dvoch rôznych povinností);
  - ii. Neodstránenie väd alebo nedostatkov poskytovanej činnosti stavebného dozoru v lehote určenej objednávatelom;
  - iii. Neodôvodnené nedodržanie pokynov objednávatelä, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy, resp. Zmluvy so zhotoviteľom; v pochybnostiach platí, že pokyn mal podstatný význam;
  - iv. Podstatné omeškanie (t. j. viac ako 10 dní) pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy a/alebo Zmluvy so zhotoviteľom z dôvodu na strane poskytovateľa;
  - v. Porušenie povinnosti uvedenej v čl. X bod 10.3 alebo čl. XI. bod 11.9 alebo bod 11.10 tejto zmluvy,
- d. Ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení poskytovateľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene poskytovateľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľa a poskytovateľ neoznámí tieto skutočnosti objednávatelovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávatelovi v dôsledku porušenia povinnosti podľa prvej vety tohto podbodu zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia poskytovateľa, pričom k tejto informácii je poskytovateľ povinný predložiť aj potvrdenie príslušnej banky.
- 9.3 Objednávatel je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj pre nedodržanie akejkoľvek inej povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy odlišnej od povinností podľa bodu 9.2 tohto článku zmluvy, ak na porušenie povinnosti objednávatel poskytovateľa upozornil, podľa povahy porušenia stanovil lehotu na dodatočnú nápravu, avšak zo strany poskytovateľa nedošlo k upusteniu od porušovania povinnosti a/alebo k uskutočneniu nápravy v objednávatelom stanovenej lehote.
- 9.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy výlučne v prípade omeškania objednávatelä s úhradou odplaty alebo jej časti o viac ako 30 dní. Na platnosť odstúpenia poskytovateľa sa však vyžaduje, aby pred odstúpením objednávatelä písomne vyzval na nápravu, stanovil primeranú lehotu aspoň 15 dní, upozornil na možnosť odstúpenia, pričom lehota na nápravu márne uplynula.
- 9.5 Zánikom tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom nezanikajú nasledujúce ustanovenia zmluvy: čl. II. bod 2, celý čl. VII., celý čl. VIII., ako aj všetky ďalšie ustanovenia upravujúce zodpovednosť za škodu, otázku náhradu škody a zmluvné pokuty kdekoľvek v tejto zmluve, celý čl. X a XI. , ako ani ďalšie ustanovenia zmluvy, ak z ich povahy vyplýva, že majú ostať zachované aj po zániku zmluvy (t.j. vrátane tohto bodu. 9.5 a bodu. 9.6 tohto článku zmluvy ), ako ani ustanovenia, vo vzťahu ku ktorým tak vyplýva z aplikovateľných právnych predpisov.
- 9.6 Od momentu účinnosti odstúpenia od zmluvy je poskytovateľ povinný bezodkladne vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie poskytovania činnosti stavebného dozoru tak, aby objednávatelovi nevznikla žiadna škoda, vrátane odovzdania všetkých dokladov

bez ohľadu na ich formu, upozornenia na všetky relevantné skutočnosti potrebné na riadne plnenie Zmluvy so zhotoviteľom, na prípadné hroziace škody, vrátane predloženia podrobnej správy k vyššie uvedenému.

## **Čl. X.**

### **Subdodávateľa**

- 10.1 Poskytovateľ nesmie predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 10.2 Zoznam subdodávateľov (príloha č. 2) obsahuje identifikačné údaje, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Poskytovateľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je poskytovateľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 10.3 Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je poskytovateľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je poskytovateľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností poskytovateľa podľa tohto bodu tohto článku zmluvy zakladá právo objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celkovej maximálnej odplaty poskytovateľa za stavebný dozor podľa článku V bod 5.2 zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od poskytovateľa náhradu škody, ktorá nesplnením vyššie uvedených povinností poskytovateľa vznikne objednávateľovi.

## **Čl. XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 11.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzostupne očíslovanými a datovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.



- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre objednávateľa a dve pre poskytovateľa.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 11.6 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /[www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/) a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie však skôr ako nadobudne účinnosť Zmluva so zhotoviteľom stavby.
- 11.8 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 11.9 Poskytovateľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o registri partnerov verejného sektora“). Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o registri partnerov verejného sektora. Poskytovateľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností poskytovateľa podľa tohto bodu tohto článku zmluvy zakladá právo objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celkovej maximálnej odplaty poskytovateľa podľa čl. V bod 5.2 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od poskytovateľa náhradu škody, ktorá nesplnením vyššie uvedených povinností poskytovateľa vznikne objednávateľovi.
- 11.10 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa zmluvy budú niektorou zo zmluvných strán druhej

zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

- 11.11 Poskytovateľ berie na vedomie, že plnenie tejto Zmluvy je financované aj formou NFP v súlade so zákonom č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytovateľ sa preto z uvedených dôvodov zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania oprávnenými osobami poverenými výkonom kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, a to po dobu vyplývajúcu z aplikovateľných predpisov. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä: a) Riadiaci alebo sprostredkovateľský orgán, b) Certifikačný orgán, c) Platobná Jednotka, d) kontrolné/auditujúce orgány SR – sekcia auditu a kontroly Ministerstva financií, spolupracujúce orgány, Národný kontrolný úrad, Úrad pre verejné obstarávanie, a pod., e) Európsky dvor audítorov, f) orgány auditu Európskej komisie, g) externé audítorské firmy poverené výkonom auditu Európskou komisiou alebo Slovenskou republikou.
- 11.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že výšky zmluvných pokút dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané, pretože pri rokovaní o dohode o výškach zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností.
- 11.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 11.14 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
**Príloha č. 1:** Formát pravidelnej správy stavebného dozoru  
**Príloha č. 2:** Zoznam všetkých subdodávateľov a podiel subdodávok/Čestné vyhlásenie o nevyužití subdodávateľov

V Banskej Bystrici, dňa .....

V ....., dňa .....

**Objednávateľ:**

**Poskytovateľ:**

\_\_\_\_\_  
Banskobystrický samosprávny kraj

**Mgr. Ondrej Lunter**  
predseda